



COMUNE DI CARDINALE

(Provincia di Catanzaro)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero: **02** del Reg.

Data: **15/03/2024**

OGGETTO: PRESA ATTO INSUSSISTENZA VERIFICA AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO**, il giorno **15** del mese di **MARZO** alle ore **18.00** nella Sala Consiliare, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria di seconda convocazione;

Sono intervenuti i signori:

N°		PRESENTI	ASSENTI
1	DANILO STAGLIANO'	X	
2	MASSIMO ROTIROTI	X	
3	MARCO MAIOLO	X	
4	GIOSUE' COSTA	X	
5	SIMONA STAGLIANO'	X	
6	ELISABETTA PELAGGI	X	
7	RITA FULCINITI	X	
8	BRUNO SALERNO	X	
9	SALVATORE NICOLA SALVI		X
10	GIUSEPPE MARRA	X	
11	MARIA TERESA MANTELLO	X	

Così presenti n. **9** consiglieri su **10** assegnati, oltre il Sindaco.

Assiste il Segretario Comunale Dott. Mario Guarnaccia.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento inserito all'ordine del giorno, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione da parte **del Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica** è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE

Introduce il punto all'odg dicendo che si tratta di prendere atto dell'inesistenza delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in diritto di superficie o di proprietà. Nessuno chiedendo di intervenire.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO:

- L'art. 172, comma 1, lett. c), del T.U. Enti Locali di cui al D.lgs 18.08.2000, n. 267, a norma del quale costituisce allegato del bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale si verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18/04/1962, n. 167,

22/10/1971, n. 865 e 05/08/1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, e con la quale si stabiliscono i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

ATTESO CHE:

secondo il disposto dell'art. 16, comma 2, del D.L. 22/12/1981 n. 786, convertito con modificazioni nella Legge 26/02/1982 n. 51, il prezzo di alienazione o di concessione in diritto di superficie delle aree e dei fabbricati deve essere determinato in misura da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;

VISTA la relazione del Responsabile del Servizio Tecnico – Urbanistico, dalla quale si rileva la non disponibilità di aree per la cessione in proprietà o in diritto di superficie, in quanto:

- Non sono stati approvati o realizzati Piani per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) e Piani per Insediamenti Produttivi e Terziari (P.I.P.);

RITENUTO, conseguentemente, necessario dare atto che questo Ente, ai fini del presente atto, non ha entrate da iscrivere nel Bilancio di previsione dell'Esercizio Finanziario **2024**;

VISTI:

- La legge n. 167/62;
- La legge n. 865/1971;
- La legge n. 457/1978;
- il D.L. n. 786/1981, convertito con modificazioni nella Legge 26/02/1982 n. 51;
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento di Contabilità;
- lo Statuto dell'Ente
- il parere di regolarità tecnica, reso dal Responsabile del Servizio interessato:

Con voti favorevoli unanimi espressi palesemente:

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, e che qui di seguito si intendono integralmente riportati:

1. Di dare atto che allo stato, **per l'anno 2024**, questo Comune non dispone di nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione o la concessione nell'ambito di Piani per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) e Piani per Insediamenti Produttivi e Terziari (P.I.P.);
2. Di non adottare, conseguentemente, alcuna determinazione in relazione al prezzo di cessione delle aree o dei fabbricati, nonché con riferimento alle entrate da iscriversi nel bilancio di previsione dell'esercizio finanziario **2024**;
3. Di dare atto che l'adottanda proposta di deliberazione costituirà allegato al bilancio di previsione 2024, così come disposto dall'art. 172, comma 1, lett. c), del T.U. Enti Locali di cui al D.lgs 18.08.2000, n. 267.



COMUNE DI CARDINALE

88062 PROVINCIA DI CATANZARO

Cod. Fisc. 00297900797

PRESA ATTO INSUSSISTENZA VERIFICA AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE

RELAZIONE

In relazione alla verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive terziarie da cedere in diritto di superficie o di proprietà, si precisa che non sussistono aree da destinare ad attività produttive o ad insediamenti di edilizia popolare.

Cardinale 08/03/2024

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
f.to Ing. Antonio Nisticò



COMUNE DI CARDINALE

88062 PROVINCIA DI CATANZARO

Cod. Fisc. 00297900797

AREA TECNICA

IL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale, avente a oggetto "**PRESA ATTO INSUSSISTENZA VERIFICA AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE**", esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica.

Cardinale 08/03/2024

IL RESPONSABILE
f.to Ing. Antonio Nisticò

Il presente verbale viene così sottoscritto:
IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
(F.to Elisabetta Pelaggi)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(F.to Dr.Mario Guarnaccia)

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che copia conforme all'originale della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio oggi **11/04/2024**, n. _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, D. Lgs. 18/08/2000, n°267..

IL MESSO COMUNALE
f.to come originale

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott. Mario Guarnaccia)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n°267:

/__ / dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000;

/X/ decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dr. Mario Guarnaccia)

/_X_/ **E' copia conforme all'originale**

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Mario Guarnaccia)