

COMUNE DI CARDINALE
(Provincia di CATANZARO)

Ufficio Tecnico

**BANDO D'ASTA PUBBLICA PER VENDITA DI MATERIALE
LEGNOSO RITRAIBILE DALL'UTILIZZO DEL LOTTO BOSCHIVO
COMUNALE "PANTANELLA", SITO IN AGRO E DI PROPRIETÀ DEL
COMUNE DI CARDINALE, FGL.14, P.LLA 14 (PARTE), P.LLA 26
(PARTE), P.LLA 21**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
IN ESECUZIONE DELLA PROPRIA DETERMINAZIONE N. 294 DEL 21/11/2022
CIG 95106547F5**

RENDE NOTO

che alle ore 10:00 del 28/12/2022, presso la sede Comunale, Ufficio Tecnico, avrà luogo il primo esperimento di asta per la vendita del materiale legnoso di cui all'oggetto.

1. OGGETTO APPALTO

Vendita materiale legnoso retraibile dal bosco comunale "Pantanello", sito in agro e di proprietà del comune di Cardinale, fgl.14, p.la 14 (parte), p.la 26 (parte), p.la 21.

Comune	Foglio n°	Particella n°	Superficie catastale ha	Superficie al taglio ha	Coltura
Cardinale	14	14	05.73.20	03.77.96	Bosco ceduo
Cardinale	14	21	00.31.80	00.31.80	Bosco ceduo
Cardinale	14	26	15.75.70	11.06.31	Bosco ceduo

Quadro economico di spesa			
<u>A.1</u>	<u>Valore macchiatico soggetto a rialzo</u>		<u>€ 188.106,57</u>
A.2	IVA 22% di A (soggetto a rialzo)	22%	€ 41.383,45
	<i>Totale valore a base d'asta</i>		€ 229.490,02
B.1	Spese tecniche di progettazione (non soggetta a rialzo)	9%	€ 16.929,54
B.2	Spese tecniche di collaudo (non soggetta a rialzo)	1%	€ 1.880,00
B.3	Spese amministrative (non soggette a rialzo)		€ 1.200,00
B.4	Oneri previdenziali (4% di B.1, B.2, B.3)	4%	€ 800,38
<u>B.6</u>	<u>IVA (22% di B.1, B.2, B.3)</u>	<u>22%</u>	<u>€ 4.578,18</u>
B	<i>Totale spese generali</i>		€ 25.388,10
	Totale complessivo		€ 254.878,12

Il taglio dovrà essere eseguito con le norme fissate dal capitolato d'oneri predisposto dal tecnico incaricato, in forza della determina n.322/2021.

La documentazione di gara (bando, modelli domanda e offerta, Capitolato d'Oneri, Progetto di Utilizzazione Forestale) è consultabile e scaricabile sul sito www.comune.cardinale.cz.it o reperibile presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Cardinale.

2. AGGIUDICAZIONE

La gara avrà luogo a mezzo di procedura aperta, con il sistema della offerta segreta, ai sensi degli artt. 73 comma 1) lettera C) e 76 del R.D. 23/05/1924, n°. 827 (Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato) e successive modifiche, ed in conformità al Capitolato d'Oneri, redatto dal tecnico Incaricato regolarmente vistato ed approvato dall'Amministrazione Comunale con D.G.C. n.87 del 21/09/2022. L'incanto viene svolto col metodo delle offerte segrete, in aumento, da confrontarsi con il prezzo base. Non saranno accettate offerte in diminuzione.

Il prezzo a base d'asta è fissato in Euro 188.106,57 (Centottantottomilacentosei/57) oltre IVA e l'asta sarà aggiudicata al concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale.

L'aggiudicazione verrà affidata al concorrente che avrà presentato l'offerta più elevata, purché valida e superiore al prezzo minimo accettabile riportato nel presente bando.

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, all'Ufficio Protocollo del Comune, esclusivamente a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio delle ore 13.00 del giorno precedente la gara;

La vendita è a corpo ed è fatta a tutto rischio, pericolo ed utilità dell'aggiudicatario senza indennizzi e compensi di sorta.

Nell'esecuzione dei lavori di taglio, *lavori che in ogni caso inizieranno solamente dopo la sottoscrizione del verbale di consegna e del contratto tra le parti*, l'aggiudicatario eseguirà il taglio, l'allestimento e il trasporto del legname, nonché, tutti i lavori occorrenti e contemplati nel Capitolato d'Oneri, conto e spese proprie senza che possa pretendere indennizzi o compensi di sorta per qualsiasi causa anche di forza maggiore.

Non si procederà all'aggiudicazione nei confronti di coloro a cui carico risultino obbligazioni pregresse nei confronti di questa Amministrazione.

Qualunque responsabilità del Comune è limitata al caso di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e godimento in tutto o in parte del lotto boschivo acquistato.

3. DEPOSITO CAUZIONALE

Per partecipare all'asta è richiesto un deposito cauzionale pari al **10%** dell'importo a base di gara pari ad € 18.810,65 (Euro diciottomilaottocentodieci/65) da effettuare esclusivamente con assegno circolare intestato a Comune di CARDINALE SERVIZIO TESORERIA.

Lo stesso sarà restituito ai non aggiudicatari entro 60 giorni dalla data di presentazione dell'offerta o incassato prima della stipula del contratto di compravendita per l'aggiudicatario.

Ad avvenuta aggiudicazione definitiva dell'asta pubblica il Tesoriere del Comune di Cardinale procederà all'incasso del deposito in assegni citato, il quale costituirà garanzia dell'offerta e successivamente utilizzato, per la Ditta aggiudicataria, a rifondere eventuali danni o al pagamento di eventuali sanzioni, senza titolo di rivalsa, che verrà svincolato dall'Ente soltanto dopo l'avvenuta approvazione del collaudo di taglio.

In caso di aggiudicazione provvisoria e successiva mancata stipula del contratto di vendita del materiale legnoso ritraibile per motivi indipendenti dall'ente appaltante, il deposito verrà in toto incamerato per rifondere le spese amministrative sostenute.

Se tale deposito risultasse insufficiente, l'aggiudicatario sarà obbligato a completarlo entro il termine e nella misura che verrà indicata dal Comune, mentre se il deposito risultasse eccedente, l'Ente restituirà la rimanenza a collaudo avvenuto.

Ad avvenuta aggiudicazione definitiva dell'asta pubblica, nonché della sottoscrizione del contratto e del verbale di consegna bosco, quest'Ente procederà alla restituzione degli assegni circolari che, dai partecipanti alla gara non dichiarati vincitori saranno richiesti.

Sarà facoltà dell'amministrazione restituire ai concorrenti, oltre il secondo, l'assegno circolare in occasione della seduta di aggiudicazione.

Qualora l'ente dovesse utilizzare l'assegno circolare de quo, la ditta dovrà garantire, mediante integrazione delle somme spese o in alternativa mediante produzione di polizza fideiussoria di importo pari al valore originale della cauzione versata. La polizza sarà svincolata al collaudo.

4. REQUISITI, MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE

Requisiti

Per poter partecipare all'asta i concorrenti dovranno:

- essere in possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 e smi;
- essere iscritte alla Camera di Commercio, Industria ed Artigianato con attività prevalente o secondaria "Silvicoltura e altre attività forestali" o "Utilizzo di aree forestali" o in analogo registro dello stato di appartenenza per attività equivalenti;
- essere iscritta nel registro regionale delle ditte idonee a partecipare alle aste di vendita di boschi di proprietà pubblica della Calabria;

Modalità di partecipazione

Per partecipare alla gara, le ditte interessate dovranno far pervenire, **entro le ore 13:00 del giorno precedente la gara**, all'Ufficio Protocollo del Comune di Cardinale (CZ) il plico contenente la documentazione di seguito indicata, tramite posta raccomandata o tramite corriere, **debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura (PENA L'ESCLUSIONE DALLA GARA)**, ed indirizzato a: Comune di Cardinale – Ufficio Tecnico - Via Vittorio Emanuele, n.4, 88062 Cardinale (CZ).

Tale plico, dovrà recare sul frontespizio oltre al nome o la ragione sociale del concorrente, la seguente dicitura - **Offerta per il Lotto boschivo "PANTANELLA" vendita del materiale legnoso ritraibile, del giorno 28/12/2022.**

L'effettivo recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione entro il termine sopra indicato. Eventuali ritardi o disfunzioni del servizio postale, non potranno essere invocati per la regolarizzazione degli stessi. Si precisa che le offerte che pervenissero oltre il termine suddetto, anche se per cause di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Trascorso tale termine non saranno accettate nuove offerte, né ammesse sostituzioni o varianti, né sarà consentito il ritiro delle stesse. Non saranno ammessi reclami per offerte che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo.

I plichi pervenuti al Comune non potranno essere ritirati, sostituiti o integrati o comunque modificati.

Al suo interno il plico deve contenere due buste, a loro volta sigillate con ceralacca, controfirmate lungo i lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, "A-Documentazione" e "B-Offerta".

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro le ore 13:00 del giorno fissato per la scadenza della gara o nei modi sopra descritti sul quale non sia apposto il mittente o la scritta relativa alla specificazione dei lavori in oggetto della gara o non sia sigillato o controfirmato sui lembi di chiusura.

Determina l'esclusione dalla gara l'aver omesso di inserire l'offerta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata dal legale rappresentante della ditta.

Busta A - Documentazione

Una busta chiusa (**Busta A**) sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura recante all'esterno l'intestazione del mittente e la dicitura "**DOCUMENTI**" contenente:

- 1) Copia del presente bando firmato in ogni sua pagina a conferma dell'accettazione delle condizioni in esso contenute;
- 2) Domanda di partecipazione alla gara (MODELLO A), redatta in lingua italiana su carta semplice e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. La domanda di partecipazione dovrà essere redatta con le modalità previste alla sezione "**Contenuti della domanda di partecipazione**".
- 3) Dichiarazione (MODELLO B) resa, anche se negativa, dai soggetti sotto indicati, relativa all'inesistenza delle situazioni indicate dall'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, relativamente alle cariche di:
 - a) Titolare e/o direttore/i tecnico/i (se si tratta di impresa individuale);
 - b) Socio e/o direttore/i tecnico/i (se si tratta di società in nome collettivo);
 - c) Soci accomandatari e/o direttore/i tecnico/i (se si tratta di società in accomandita semplice);
 - d) Amministratori muniti di potere di rappresentanza e/o direttore/i tecnico/i (se si tratta di altro tipo di società o consorzio);
 - e) Soggetti di cui sopra cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando. Tale dichiarazione deve essere resa alternativamente:
 - i) dai soggetti cessati dalla carica o dall'impresa che sostenga di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata e ne fornisce dimostrazione allegando idonea documentazione;
 - ii) dall'impresa, qualora non ci fossero soggetti cessati dalla carica.
- 4) Deposito cauzionale pari al 10% del prezzo posto a base di gara con le modalità previste al precedente punto 3 "deposito cauzionale".
- 5) Certificato o autocertificazione di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria ed Artigianato con attività prevalente o secondaria "Silvicoltura e altre attività forestali" o "Utilizzo di aree forestali" o in analogo registro dello stato di appartenenza per attività equivalenti;
- 6) Certificato o autocertificazione di iscrizione nel registro regionale delle ditte idonee a partecipare alle aste di vendita di boschi di proprietà pubblica della Calabria;

- 7) Una dichiarazione con la quale il concorrente attesti di essersi recato sul luogo di utilizzazione e di avere preso visione delle condizioni locali, di tutte le circostanze generali e particolari relativi all'utilizzazione stessa e di essere nelle condizioni di procedere con l'utilizzazione.

Contenuti della domanda di partecipazione

La domanda di partecipazione dovrà contenere una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 con le quali il concorrente, dichiara:

- 1) che nei propri confronti e nei confronti di tutti i soggetti indicati al medesimo art. 80, non è stata pronunciata sentenza di condanna definitiva, né emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del c.p.p. per uno dei seguenti reati previsti dall'articolo 80, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016:
 - a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
 - b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
 - c) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
 - d) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
 - e) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
 - f) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
 - g) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
 - h) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.
- 2) che nei propri confronti e nei confronti di tutti i soggetti indicati al medesimo art. 80 non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto (articolo 80, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016);
- 3) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti. Costituiscono gravi violazioni quelle che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602 (articolo 80, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016);

- 4) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro e a ogni altro obbligo di cui all'art. 30, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016 (articolo 80, comma 5, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016);
- 5) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'articolo 110 (articolo 80, comma 5, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016);
- 6) di non aver commesso gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità (e che in particolare non ha commesso significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero confermata all'esito di un giudizio, ovvero hanno dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni; non ha posto in essere tentativi di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio; non ha fornito, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione né ha omesso le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione) (articolo 80, comma 5, lettera e) del D. Lgs. n. 50/2016);
- 7) la non sussistenza di una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2 (articolo 80, comma 5, lettera d) del D. Lgs. n. 50/2016);
- 8) la non sussistenza di alcuna distorsione della concorrenza derivante dal precedente proprio coinvolgimento nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'articolo 67(articolo 80, comma 5, lettera e) del D. Lgs. n. 50/2016);
- 9) che non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D.lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto per l'Impresa di contrarre con la Pubblica Amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D. Lgs. n. 81/2008 (articolo 80, comma 5, lettera f) del D. Lgs. n. 50/2016);
- 10) che non sono presenti nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere (articolo 80, comma 5, lettera f-bis) del D. Lgs. n. 50/2016);
- 11) che non risulta a carico dell'Impresa, l'iscrizione nel casellario informatico tenuto dall'Osservatore dell'ANAC per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti(articolo 80, comma 5, lettera f-ter) del D. Lgs. n. 50/2016);
- 12) che non risulta a carico dell'Impresa, l'iscrizione nel casellario informatico tenuto dall'Osservatore dell'ANAC per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione (articolo 80, comma 5, lettera g) del D. Lgs. n. 50/2016);
- 13) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 (articolo 80, comma 5, lettera h) del D. Lgs. n. 50/2016);
- 14) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art. 17 della L. n. 68/1999 (articolo 80, comma 5, lettera i) del D. Lgs. n. 50/2016);
- 15) che il sottoscritto e tutti i soggetti indicati al medesimo art. 80 non sono stati vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto legge 13 maggio 1991 n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 (articolo 80, comma 5, lettera l) del D. Lgs. n. 50/2016);

- 16) di non trovarsi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale (articolo 80, comma 5, lettera m) del D. Lgs. n. 50/2016).
- 17) che non sussistono le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001 o ogni altra situazione che, ai sensi della normativa vigente, determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- 18) che l'Impresa è regolarmente iscritta agli enti previdenziali indicando le relative posizioni previdenziali ed assicurative;
- 19) che l'impresa è iscritta al seguente Ufficio dell'Agenzia delle Entrate _____
- 20) che per quanto concerne l'avviamento al lavoro dei disabili l'Ufficio Provinciale competente per il collocamento obbligatorio (Legge n° 68/1999) è _____ fax e/o e-mail dell'Ufficio _____.
- 21) I riferimenti dove far recapitare tutte le comunicazioni comprese quelle relative all'art.79 del D.Lgs. 163/06 e all'art. 71 del D.P.R. 445/2000, la sede legale (denominazione impresa, indirizzo completato, CAP, città, numero di telefono, indirizzo posta elettronica e **PEC "obbligatoria"**) e il domicilio eletto per le comunicazioni, se diverso dalla sede legale (denominazione impresa, indirizzo completato, CAP, città, numero di telefono e numero di fax, indirizzo posta elettronica e **PEC "obbligatoria"**);
- 22) Di essere consapevole che tutte le comunicazioni saranno effettuate esclusivamente a mezzo pec.

Busta B - Offerta

Una busta chiusa (**Busta B**), sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'intestazione del mittente e la dicitura "**OFFERTA**". Tale busta dovrà contenere all'interno l'offerta in bollo (marca da bollo di € 16,00), espressa in cifre e lettere, indirizzata al Comune di CARDINALE (CZ). In caso di discordanza tra l'offerta in cifra e ed in lettere prevarrà quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Nel caso in cui i documenti siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

Saranno motivo di esclusione le offerte presentate in aumento, condizionate ed espresse in modo indeterminato o con riferimento solo ad alcune parti dell'appalto.

5. CELEBRAZIONE DELLA GARA

La gara sarà celebrata il giorno **28/12/2022** con inizio delle operazioni alle ore **10:00** presso il **Comune di Cardinale, Ufficio Tecnico, via Vittorio Emanuele n.4**

6. PROCURE – AVVERTENZE - ESCLUSIONI

Saranno ammesse all'asta offerte per procura speciale in originale od in copia autenticata, da allegare alla domanda. La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata dal notaio.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e non sono ammesse, oltre il termine di scadenza, offerte sostitutive od aggiuntive, né si darà luogo a gara di migliororia. Così pure non vi sarà luogo od azione per diminuzione di prezzo per qualunque materiale errore nella descrizione del lotto offerto in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, di particelle catastali e per qualunque altra difformità, dovendo espressamente intendersi che il concorrente, ben conosce il lotto boschivo di che trattasi.

La mancata od incompleta produzione dei documenti richiesti determinerà l'esclusione dalla gara.

Si farà luogo ad esclusione qualora l'offerta presentata rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni, la mancanza di una fotocopia di un documento in corso di validità da allegare all'offerta o all'auto-dichiarazione.

Si procederà altresì all'esclusione dei concorrenti nei casi di:

- incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, pertanto non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto con le modalità indicate nel presente bando o sul quale non sia apposto il nome del mittente e la scritta relativa all'oggetto indicato al punto 4;
- difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali. Comporta motivo di esclusione di gara il fatto che la dichiarazione e la richiesta di assegnazione non siano sottoscritte dal concorrente, dal legale rappresentante o dal procuratore. Parimenti comporta motivo di esclusione la mancata allegazione della copia del documento di identità del sottoscrittore. Non sarà, inoltre, ammessa alla gara la richiesta di assegnazione nel caso che manchi o che risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti o delle dichiarazioni richieste;
- non integrità del plico e delle due buste ivi contenute o altre irregolarità relative alla chiusura del plico e delle buste, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle richieste di assegnazione. Pertanto non si darà corso all'apertura del plico qualora pervenga non integro e non sia sigillato con nastro adesivo e non sia controfirmato sui lembi di chiusura. Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che la dichiarazione e la richiesta di assegnazione non siano contenute nelle apposite buste interne, debitamente sigillate con nastro adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti le scritte indicate al punto 4;
- violazione dei termini per la presentazione della documentazione, pertanto non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il tempo utile indicato al punto 4;
- mancata produzione, a corredo della offerta, del deposito cauzionale, in assegno circolare, pari al 10% del prezzo a base d'asta;

Qualora le offerte siano presentate a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

7. AGGIUDICAZIONE – STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Ad avvenuto insediamento della Commissione di Gara, in presenza degli eventuali concorrenti, l'autorità che presiede l'asta, procederà all'apertura delle offerte che verranno lette ad alta voce. L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta migliore.

Non saranno ammesse offerte in ribasso sul prezzo a base d'asta. Anche in presenza di una sola offerta valida si procederà all'aggiudicazione definitiva, se questa sarà ritenuta idonea per l'amministrazione. Nel caso in cui fossero pervenute due o più offerte per identico importo, si procederà al sorteggio.

Ad asta ultimata verrà redatta apposita graduatoria.

Successivamente, a conclusione con esito positivo del controllo documentale e degli accertamenti previsti per legge, si procederà, con Determina del Responsabile del Servizio, all'aggiudicazione definitiva dell'asta pubblica.

Verrà data comunicazione di detta aggiudicazione alla ditta aggiudicatrice, al tecnico responsabile della consegna del bosco, nonché, ad ogni altro soggetto che abbia interessi ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i.

L'aggiudicatario dovrà versare il 50% del prezzo di aggiudicazione, le competenze tecniche, le spese di collaudo, le spese amministrative di gestione della procedura d'appalto, comprese di oneri previdenziali ed iva, entro 30 gg. dalla data in cui gli è stata notificata l'approvazione del verbale di aggiudicazione.

Il Comune incasserà a titolo di penale il deposito cauzionale nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperasse, entro il termine fissato, al versamento del saldo del prezzo dovuto.

In caso di mancata stipulazione nel termine prescritto, l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento del danno verso l'amministrazione la quale avrà la facoltà di procedere all'assegnazione al candidato che ha offerto la seconda miglior offerta valida ovvero di procedere ad un nuovo pubblico incanto a totale spese dell'aggiudicatario stesso.

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate avranno valore a tutti gli effetti le disposizioni contenute nel regolamento per l'esecuzione della legge sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 e sue modificazioni e le altre leggi vigenti in materia. Tutte le spese d'asta, contrattuali e conseguenti, nessuna esclusa, sono a carico dell'aggiudicatario.

L'acquirente si intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione definitiva; gli obblighi dell'Amministrazione sono invece subordinati al perfezionamento del contratto. L'acquirente non potrà entrare nel possesso materiale dei beni acquistati prima dell'avvenuta stipulazione del contratto di compravendita.

L'acquirente subentra in tutti i diritti e in tutti gli obblighi dell'amministrazione rispetto al lotto acquistato, per il periodo di detenzione.

Qualora intervenissero cause di forza maggiore, che impediscano l'aggiudicazione/o la consegna del lotto, il Comune potrà, con proprio provvedimento motivato, annullare l'asta ad ogni effetto; in questo caso provvederà alla restituzione di quanto versato senza alcun ulteriore risarcimento, onere e/o responsabilità.

La vendita sarà perfezionata con il contratto in conformità al codice civile. Il contratto è stipulato dal Responsabile del servizio Tecnico in forma di atto pubblico rogato dal Segretario Comunale. Tutte le spese (notarili, IVA, ecc...) saranno a carico dell'acquirente.

Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici Amministratori comunali di cui al Decreto Legislativo n. 267/2000 art. 77, comma 2.

Presso l'Ufficio Tecnico nei giorni ed orari d'ufficio (martedì e giovedì dalle 15,30 alle 17,30) sono consultabili:

- bando d'asta
- le perizie di stima
- gli atti accessori e complementari inerenti ai precedenti elementi.

Sul sito internet del Comune di Cardinale, all'indirizzo www.comune.cardinale.cz.it sarà resa disponibile tutta la documentazione di gara.

Il presente Bando sarà pubblicato sul sito Internet del Comune.

8. SCORRIMENTO IN GRADUATORIA IN CASO DI INADEMPIMENTO

In caso di grave inadempimento dell'aggiudicatario originario questa Amministrazione Comunale interpellerà il secondo classificato al fine di concludere un nuovo contratto. In caso di inadempimento del secondo classificato, sarà interpellato il terzo classificato e così via fino ad esaurimento della graduatoria relativa all'incanto in cui si è manifestati l'inadempimento.

L'aggiudicazione a favore degli eventuali partecipanti, diversi dal miglior offerente, è subordinata alla conferma dell'offerta presentata sottoscritta dall'interessato unitamente alla cauzione pari al

10% dell'importo offerto da rilasciare mediante versamento alla Tesoreria del Comune di CARDINALE.

Per quanto concerne il versamento l'importo di aggiudicazione valgono le modalità, i termini e le condizioni sopra indicate.

9. INFORMAZIONI AGGIUNTIVE E TRATTAMENTO DEI DATI

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana corredati di traduzione giurata;

La documentazione non in regola con l'imposta di Bollo, sarà regolarizzata ai sensi del D.P.R. 30/12/1982, n. 955;

Il Comune si riserva la facoltà di richiedere, in ogni momento, la dovuta certificazione di quanto auto dichiarato in riferimento alla dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del D.P.R. n. 445/2000;

Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone, comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcune pretese a riguardo;

L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere o annullare la gara o non procedere al perfezionamento del contratto d'appalto, previa restituzione della cauzione o caparra prestate, senza null'altro dovere per danni interessi o risarcimenti ai concorrenti.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

Il verbale di assegnazione è sottoscritto dai componenti la Commissione di gara e dal concorrente se presente;

In ordine al procedimento instaurato dal presente bando, si precisa che i dati raccolti verranno trattati nel rispetto della normativa vigente in materia di tutela della riservatezza e protezione dei dati personali (Regolamento Europeo 2016/679 e D.lgs. 196/2003)

Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale: Ing. Antonio NISTICO' Tel 0967/93051

Cardinale lì 16/11/2022

Il responsabile del servizio tecnico

Ing. Antonio Nisticò

